



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 25.06.2024, klo 16:30 - 17:43

Paikka Kokoustila Krookus, Hanhiluoto

### **Käsitellyt asiat**

- § 115 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 116 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 117 Porin liikenneturvallisuuskatsaus 2023**
- § 118 Huoltoasematontin Kuninkaanhaka 609-13-14-1 vuokrasopimuksen uusiminen (hallinta-alue 609-270), St1 Oy**
- § 119 Rakennusten purkaminen kiinteistöjen 609-466-2-(120-123) alueelta**
- § 120 Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen**
- § 121 Viran vastaanottaminen, maankäyttölupainsinööri**
- § 122 Teknisen lautakunnan syyskauden 2024 kokoukset**
- § 123 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Mikko Pakkasela, puheenjohtaja  
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja  
Jari Haapaniemi  
Minna Haavisto  
Raija Koskiranta  
Petri Lahtinen  
Christa Lahto  
Antti Lehtonen  
Marja Sjöholm  
Markku Tanttinen  
Sami Viitasaari  
Viliina Välimäki

#### Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri  
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö  
Tuomas Koivisto, poistui 17:21  
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Robert Poussa  
Helvi Walli  
Eija Riihimäki, Liikenneinsinööri, saapui 16:33, poistui 17:10

#### Poissa

Anna Domander, varajäsen  
Sami Hietaharju, varajäsen  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja  
Anne Jakonen, varajäsen  
Tuomas Jalava, varajäsen  
Tomas Koivuniemi, varajäsen  
Pertti Kärkkäinen, varajäsen  
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Meritta Lehtovirta, varajäsen  
Topi Maanavilja, varajäsen  
Sirpa Muurinen, varajäsen  
Johanna Rantanen  
Jussi Ruuti, varajäsen  
Riikka Siivonen, varajäsen  
Piritta Ståhlström, varajäsen  
Jari Taimi, varajäsen  
Jussi Törmälä, varajäsen  
Juha Vettenranta, varajäsen  
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

#### Allekirjoitukset

Mikko Pakkasela

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja

Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.06.2024

27.06.2024

Jari Haapaniemi

Marja Sjöholm

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 28.6.2024

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 115**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 116

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Haapaniemi ja Marja Sjöholm (varalla Jarno Joensuu).

Pöytäkirja tarkastetaan 27.6.2024.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jari Haapaniemi ja Marja Sjöholm.

Pöytäkirja tarkastetaan 27.6.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 117

### Porin liikenneturvallisuuskatsaus 2023

PRIDno-2024-2550

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Riihimäki  
eija.riihimaki@pori.fi  
Liikenneinsinööri

#### Liitteet

- 1 Pori\_Onnettomuusraportti2023
- 2 Hevaonn\_maara\_Porissa
- 3 Pori\_vert\_kaup\_onn\_tilanne2023
- 4 heva\_osall\_ikajak\_kulmut\_muk
- 5 Heva\_onn\_olleiden\_nuorten\_maara\_vs\_tavoite

### Porin liikenneturvallisuuskatsaus 2023

Porin pitkäaikainen liikenneturvallisuusvisio on, ettei kenenkään tarvitse kuolla tai loukkaantua vakavasti liikenteessä (KV 5.5.2010). Tämä edellyttää jatkuvaa panostusta kaikilla liikenneturvallisuustyön osa-alueilla, tarkoittaen muun muassa eri liikenneturvallisuustoimijoiden tiivistä yhteistyötä, liikennekasvatusta ja -valistusta, liikennevalvontaa, liikenneverkon ja -järjestelyjen kehittämistä sekä kunnossapidon tehostamista.

Porin kaupunki on toteuttanut liikenneturvallisuustilastojen seurantaan jo vuosikymmenien ajan. Alkuaikoina liikenneonnettomuustiedot saatiin suoraan poliisin tilastoista. Nykyään tiedot saadaan valtakunnallisesta iLitu-järjestelmästä, johon kootaan vuosittain paikkatietona kaikki poliisin ja pelastuslaitoksen tietoon tulleet liikenneonnettomuudet onnettomuustyypeittäin.

Vuonna 2023 tapahtui Porin alueella (kaikki liikenneväylät yhteensä) yhteensä 218 poliisin raportoimaa tieliikenneonnettomuutta. Vuonna 2022 onnettomuuksia tapahtui 253 kpl ja vuonna 2021 271 kpl, joten onnettomuuksien määrä on positiivisessa laskusuunnassa. Vuoden 2023 onnettomuuksista 1 johti kuolemaan ja 72 loukkaantumiseen. Onnettomuuksista 70 prosenttia tapahtui kaupungin katuverkolla. Onnettomuudet tapahtuivat useimmiten hyvissä olosuhteissa näkyvyyden ollessa hyvä ja tienpinnan kuiva. Yleisin onnettomuusluokka oli yksittäisonnettomuus, joita oli 21 % kaikista onnettomuuksista. Jalankulku-, pyörä- ja mopo-onnettomuuksia oli yhteensä 15 % kaikista onnettomuuksista, mutta toisaalta 41 % henkilövahinkoon johtaneista onnettomuuksista. Näistä selvästi suurimpana ryhmänä olivat polkupyöräonnettomuudet.

Vaikka liikenneonnettomuuksien määrä onkin viime vuosina ollut Porin alueella selkeässä laskusuunnassa, tapahtuu Porissa kuitenkin asukaslukuun suhteutettuna edelleen enemmän onnettomuuksia vertailukaupunkeihin (Jyväskylä, Kotka, Kuopio, Lahti, Oulu, Vaasa) verrattuna. Porissa suhdeluku oli vuonna 2023 yhteensä 263 onnettomuutta/100 000 asukasta, kun vertailukaupunkien vaihteluväli oli 147 – 207 onn./100 000 as ja koko Suomen luku 163 onn./100 000 as.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Positiivisena asiana liikenneturvallisuustilastoissa voi nähdä muun muassa sen, että nuorten (15-24 -vuotiaiden) määrä henkilövahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa on viime vuosina ollut selvässä laskusuunnassa. Valtakunnallinen tavoite (v.2020 on 26% vähemmän kuin v. 2010 ja vuonna 2030 on 26% vähemmän kuin v. 2020) saavutettiin vuonna 2021, jonka jälkeen on pysytty tavoitteessa tai jopa sen alapuolella. Edelleen silti viime vuosina on katuverkolla henkilövahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa ollut mukana esimerkiksi 15-17 -vuotiaita n. 15%, kun heidän osuutensa alueen väestöstä on puolestaan n. 3%.

Onnettomuudet aiheuttavat inhimillisten kärsimysten lisäksi taloudellisia menetyksiä. Suomessa käytössä olevan onnettomuuskustannusmallin mukaan liikenneonnettomuuksien yksikkökustannukset ovat henkilövahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa noin 308 800 euroa ja omaisuusvahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa noin 2 200 euroa (Tieliikenteen onnettomuuskustannusten tarkistaminen, Trafi 2016. Kustannuksiin lasketaan mm. pelastus-, terveys- ja sosiaalitoimen menoja). Kuntien maksettavaksi onnettomuuskustannuksista kohdistuu noin 15-20 %. Porin alueella tapahtuneet liikenneonnettomuudet maksoivat vuonna 2023 noin 22,8 miljoonaa euroa, josta Porin kaupungille kohdistuvien kustannusten osuus oli noin 4,5 milj.euroa.

Liikenneonnettomuustilastoja seuraamalla pystytään toimenpiteitä kohdentamaan niihin paikkoihin, joissa onnettomuuksia eniten tapahtuu. Infrayksikön investointiohjelmassa onkin vuosittain varattuna erillinen raha liikenneturvallisuustoimenpiteitä varten. Vuonna 2023 parannettiin esimerkiksi suojatieturvallisuutta uuden Pohjois-Porin monitoimitalon koulureitillä toteuttamalla korotettu liittymäalue Pappilanpuistikon – Keisarinviitiantien liittymään sekä liiketunnistimella varustettu suojatievalo Pohjoisväylällä Keisarinviitiantien liittymän yhteydessä olevalle suojatielle. Vapaudenkadun – Mikonkadun liittymässä suojatieturvallisuutta parannettiin siirtämällä suojatie kauemmas liittymäalueelta. Muutaman viime vuoden aikana on lisäksi toteutettu niin sanottuja Zombie-valoja Itsenäisyydenkadun suojateille. Zombie-valo heijastaa punaista valoa suojatien edessä olevaan kadunpintaan silloin, kun jalankulkijoille ja pyöräilijöille palaa punainen valo.

Lisätietoja löytyy osoitteesta <https://www.pori.fi/kaupunki-ja-hallinto/pori-tieto/tilastot/>.

Liiteaineisto: Liikenneturvallisuustilastoja vuodelta 2023

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta merkitsee liikenneturvallisuuskatsauksen tiedoksi.

### **Kokouskäsittely**

Liikenneinsinööri Eija Riihimäki kertoi ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa Porin liikenneturvallisuuskatsaus 2023:sta (16:33-17:10).

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Infrajohtaminen/ liikenneinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 118

### Huoltoasematontin Kuninkaanhaka 609-13-14-1 vuokrasopimuksen uusiminen (hallinta-alue 609-270), St1 Oy

PRIDno-2024-2062

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita  
heidi.niiniviita@pori.fi  
kiinteistöjuristi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Sopimuskartta
- 3 Sopimusluonnos

St1 Oy:lle on vuokrattu moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialueen (AM4) tontti Kuninkaanhaka 609-13-14-1, jossa toimii Koivulan Shell. Tontin pinta-ala on 5013 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeuden määrä 644 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi yhtiölle on vuokrattu noin 100 m<sup>2</sup> alueita tilasta Kuninkaanlahti 609-430-6-0 pysäköinnin järjestämistä, opasteita ja tutkimuskaivoa varten. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Sopimuksen mukainen vuokra tältä vuodelta on 36.444,44 euroa.

Newsec Valuation Oy on antanut maaliskuussa 2021 riippumattoman asiantuntija-arvion kuuden vuokralle annetun huoltoasematontin markkinavuokrista. Arviossa esitettyjä hintoja noudattaen on jo uusittu vuonna 2021 kahden muun huoltoasematontin vuokrasopimukset Sampolassa ja Tiilimäellä. Arvioiden keskeisinä perusteina ovat tonttikohtaisesti rakennusoikeuden arvo ja polttonesteen myyntivolyymi. Arvioissa Koivulan Shellin huoltoasematontin markkinavuokran suuruudeksi arvioitiin 25.762 euroa +/- 15 %, mikä olisi elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvulla 2296 indeksitarkistettuna 29.964 euroa. Infrajohtaminen arvioi tontin markkinahintaiseksi vuosivuokraksi 30.000 euroa perustuen aikaisempiin markkina-arvioihin ja tuoreimman hinta-arvion 15 %:n virhemarginaaliin.

St1 Oy:n kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksen uusimisesta. Yhtiö on halunnut jatkaa vuokrasopimusta tässä vaiheessa vain viidellä vuodella 31.12.2029 saakka suunnitellakseen tontin tulevaisuutta. Tontin vuosivuokraksi on arvioiden perusteella esitetty 30.000 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla, minkä yhtiö on hyväksynyt. Vuokratason lasku johtuu siitä, että polttoainemarkkinat ovat tällä hetkellä voimakkaassa muutoksessa sähköautojen yleistyttyä, millä on vaikutusta perinteisten bensiinin ja dieselin myyntiin keskittyneiden huoltoasematonttien arvoon, jossa tontin arvonmääritys osaltaan perustuu polttonesteiden myyntivolyymeihin. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Uusi vuokra tulee täysimääräisesti voimaan heti uuden sopimuskauden alusta 1.1.2025.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla, ellei sitä ole määrätty teknisen lautakunnan tehtäväksi.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että hallinta-alueetunnuksella 609-270 St1 Oy:lle vuokratun tontin Kuninkaanhaka 609-13-14-1 ja tilasta Kuninkaanlahti 609-430-6-0 vuokrattujen alueiden vuokrasopimusta jatketaan 31.12.2029 saakka edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 119

### Rakennusten purkaminen kiinteistöjen 609-466-2-(120-123) alueelta

PRIDno-2024-2306

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Luoma  
juha.luoma@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Siivouskehotus
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 3 Haitta-ainekartoitusraportti 2022-02-18
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 4 Salassa pidettävä, Kauppakirja 609-466-2-120 ,609-466-2-121, 609-466-2-122 ja 609-466-2-123
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Porin kaupunki on 29. marraskuuta 2023 hankkinut omistukseensa Söörmarkun kaupunginosassa sijaitsevat kiinteistöt, joiden tunnukset ovat 609-466-2-120, 609-466-2-121, 609-466-2-122 ja 609-466-2-123. Näillä kiinteistöillä sijaitsevat rakennelmat ja rakennukset siirtyvät myös kaupungin omistukseen. Alueella on toiminut romuliike 1970-luvulta lähtien, mutta toiminta on päättynyt konkurssiin. Kiinteistöjen maaperä on saastunut pitkäaikaisen romuliiketoiminnan seurauksena. Saastuminen on johtunut sekä virheellisistä käytännöistä että vääristä toimintatavoista. Maaperän saastuminen ja sen laajuus on vahvistettu haitta-ainekartoituksilla.

Ympäristö- ja terveysturvallisuus on antanut kirjallisen määräyksen, jonka mukaan kiinteistöjen alue on siivottava 31. joulukuuta 2024 mennessä. Kaupungin anomuksesta siivoukselle on myönnetty lisäaikaa 31.5.2026 saakka.

Tilayksikkö ehdottaa, että siivoustoimenpiteet aloitetaan purkamalla kiinteistöillä sijaitsevat teräksinen toimisto-hallirakennus ja teräksinen kaarihallirakennus. Kiinteistöjen siivoukseen ja rakennusten purkamiseen on varattu teknisen toimialan talousarviossa erillismääräraha. Purkamisen yhteydessä kaikki maanpäällä näkyvä irtaimisto poistetaan ja kierrätetään asianmukaisesti voimassa olevien lakien ja määräysten mukaisesti. Nämä toimenpiteet ovat välttämättömiä alueen saattamiseksi ympäristön kannalta turvalliseen tilaan ja kaupungin strategisten maankäyttötavoitteiden edistämiseksi.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöillä 609-466-2-120, 609-466-2-121, 609-466-2-122 ja 609-466-2-123 sijaitsevat rakennukset puretaan. Samassa yhteydessä poistetaan ja kierrätetään voimassa olevien lakien mukaan kaikki maanpäällä näkyvä irtaimisto.

#### Kokouskäsittely

Tuomas Koivisto poistui tämän asian käsittelyn aikana kello 17:21.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Tilayksikkö/Juha Luoma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 120

### Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen

PRIDno-2024-951

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

#### Liitteet

1 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hallintopäällikön 27.5.2024 tekemästä päätöksestä § 36, jossa vahingonkorvausvaatimus Koillisväylällä sattuneesta kuoppaanajosta on hylätty, on tehty oikaisuvaatimus 3.6.2024. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa Porin kaupungin kirjaamon ja se voidaan tutkia.

Hakijan 3.6.2024 lähettämä oikaisuvaatimus:

"Vaadin oikaisua annettuun päätökseen ja korvaaman minulle vaatimuksessani esittämäni minulle aiheutuneen vahingon, joka on johtunut Porin kaupungin teknisen toimialan Infran laiminlyönnistä Teiden kunnossapitoa koskien. Uudistan koko korvausvaatimukset ja täydennän vaatimukseen lain mukaisen koron, saatavani 25.2.24 alkaen. Vaadin kaupunkia maksamaan korvauksen tienpidon laiminlyönnistä vaatimukseni mukaan. Minulle aiheutettu vahinko, jatkossa myös mahdollisia muita kuluja jos tämä asia etenee, koskee myös asianajajan palkkoita ja muita kuluja. Autoni nastarengas maksaa 128 € + vannetyöt. kuvassa vioittunut rengas jossa olisi ollut vielä runsaasti kulutus pintaa katso kuva siinä merkki kolikko. Tapahtuma hetkellä tiessä oli runsaasti vettä ja sohjoa, autoilija ei ole hämärässä voinut sitä huomata että tiessä on pitkällä matkalla korjaamatonta tienpintaa siis i sot montut ja joita ei oltu merkitty asianmukaisella tavalla, siis varoitusmerkkejä ei ollut, vauhti on ollut ihan hiljainen, mutta tien montut syvät. Tämän todistaa moni asiaa vierestä seurannut. . Liitän oheen kuvia huonosti korjatusta kohdasta 7.4.2024 ja 1.5.2024 Kuvien perusteella kyseisestä koillisväylän kohdalta Porin kaupunki edelleen laiminlyöo kyseisen tien kohdan kunnostamisen. Kunnostaminen on laiminlyöty useita kuukausia. Kävin 2.5.2024 Porin yhteisessä palvelupisteessä ilmoittamassa että tie vaurio on edelleen korjaamatta sen jälkeen tietä oli hieman korjattu monttujen kohdalta. Pyydän asiaan oikaisua ja korvauksen saamista vaatimukseni mukaisesti. Muussa tapauksessa annan asian lakimiehen hoidettavaksi."

PORIN KAUPUNGIN VASTAUS HAKIJAN OIKAISUVAATIMUKSEEN:

Tienpitäjän korvausvastuu määräytyy vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n perusteella, jonka mukaan se, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen. Oleellista ja keskeistä tässä nimenomaisessa korvausasissa on se, että juridisesti kyse on tuottamusvastuusta. Vahingonkorvauslain tuottamusvaatimuksesta johtuen pelkkä kadun huono kunto ei vielä aiheuta korvausvastuuta tienpitäjälle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tieliikennelain mukaan tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä muutenkin olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Ajoneuvon nopeus on sovitettavaksi sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen muun ohella tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä liikenneolosuhteet. Nopeus on pidettävä sellaisena, että kuljettaja säilyttää ajoneuvon hallinnan. Ajoneuvo on voitava pysäyttää edessä olevan ajoradan näkyvällä osalla ja kaikissa ennalta arvattavissa tilanteissa.

Mikäli tiealueella on vettä, on oikeuskäytännössä erityisesti painotettu vahingonkärsijän omaa tuottamuksellista toimintaa tai tietoista riskinottoa. Jos ajoneuvon kuljettaja ei ole varma käyttämänsä ajoradan turvallisuudesta, hän ei voi käyttää sitä. Mutta mikäli ajoneuvon kuljettaja kuitenkin käyttää ko. tiealuetta, on kuljettajan noudatettava erityistä varovaisuutta ajaessaan esim. veden yli, koska hän ei voi tietää veden syvyyttä tai mitä veden alla mahdollisesti on. Ajaessaan veden läpi kuljettaja ottaa tietoisesti riskin siitä, ettei se välttämättä ole turvallista. Oikaisuvaatimuksen tekijä on kertonut, että tapahtumahetkellä tiessä oli runsaasti vettä ja sohjoa.

Tienpitäjä on taas voinut vapautua vastuusta osoittamalla toimineensa niin huolellisesti kuin mahdollista tai osoittamalla, että vahinko on johtunut tienpitäjän omasta toiminnasta riippumattomasta syystä. Oikeuskäytännössä tuottamuskyynnys on asetettu sitä matalammaksi, mitä yksinkertaisemmin keinoin ja alhaisemmin kustannuksin vahinko olisi ollut vältettävissä ja vastaavaksi sitä korkeammaksi, mitä vaatimmin keinoin ja korkeimmin kustannuksin vahinko olisi vältettävissä. Tämän vuoksi on tilanteita joissa korvausvastuuta ei synny lainkaan, koska vahingon torjuminen on ollut tienpitäjälle mahdotonta tai erittäin hankalaa tai erittäin kallista.

Tienpitäjälle kunnossapitolaissa säädetystä kunnossapitovelvoitteesta huolimatta on hyväksyttävää, että katujen kunnossa voi esiintyä joitakin tilapäisiä puutteita. Tuottamusperiaatteesta johtuen tienpitäjällä on oltava kohtuullinen aika korjata puutteet ja saattaa katu liikenteen tarpeiden edellyttämään tyydyttävään kuntoon. Jos tienpitäjä toimii kohtuullisessa ajassa, korvausvastuuta ei synny. Tämä periaate on todettu myös oikeuskäytännössä.

Kulunut talvi on ollut poikkeuksellisen hankala tienpitäjille, niin Porissa kuin muuallakin Suomessa. Missään kaupungissa tai kunnassa katuja ei voida pitää reaaliaikaisesti täysin moitteettomassa kunnossa. Tämä on täysin mahdotonta.

Porin kaupungilla on kunnossapidettäviä katuja ja teitä yhteensä n. 550 km, kevytväyliä n. 310 km ja kaupungin hoidossa olevia yksityisteitä n. 100 km. Käytännössä on täysin mahdotonta, että kaupungilla olisi reaaliaikainen tieto koko hoidettavan, eli n. 1000 km:n katu- ja liikenneverkoston kunnosta. Jotta tienpitäjä voi nopeasti reagoida tiestön kunnossapito- ja korjaustarpeisiin, edellyttää se myös kaupungin omien työntekijöiden lisäksi kaupunkilaisten, tienkäyttäjien ja tontinomistajien aktiivista ilmoittamista havaitsemistaan puutteista tienpitäjälle.

Selvityksen mukaan Porin kaupunki/tienpitäjä ei ole ollut ennen vahinkotapahtumaa tietoinen kyseisestä reiästä. Katujen kuntoa, varsinkin vilkkaimpien katujen kuntoa seurataan jatkuvasti käytettävien resurssien puitteissa. Reiät kuitenkin syntyvät kuluneeseen asfalttiin hyvin nopeasti liikenteen ja veden vaikutuksesta. Reiät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

voivat syntyä kuluneeseen asfalttiin jopa yhden yön aikana. On myös huomattava, että talvella reikien paikkaus ei välttämättä onnistu kunnolla ja sateisella kelillä vaurioita ei voi paikata lainkaan. Talviaikaan reikien paikkaukset tehdään pääasiassa kylmäpaikkauksina. Kylmämassapaikkaukset eivät kuitenkaan pysy kovin hyvin märillä keleillä, vaan kastuessaan ja jäätyessään kylmämassapaikat irtoavat nopeasti. Vasta kesällä voidaan käyttää kuumaa valuasfalttia.

Tässä kyseisessä tapauksessa kaupunki sai tiedon reiästä 25.2.2024 ennen klo 20:00 ja se korjattiin n. klo 20:35. Toisin sanoen kaupunki on korjannut reiän vähintäänkin kohtuullisessa ajassa siitä kun se sai reiästä tiedon. Kyseistä reikää on tämän jälkeenkin paikattu useaan kertaan, mutta kuten edellä mainittiin, niin talviaikaan reikien paikkaukset tehdään pääasiassa kylmäpaikkauksina ja kylmämassapaikkaukset eivät pysy kovin hyvin märillä keleillä, vaan kastuessaan ja jäätyessään kylmämassapaikat irtoavat nopeasti.

Edellä mainitun perusteella Porin kaupunki katsoo edelleen, ettei vahinko ole aiheutunut kaupungin tuottamuksesta, eikä kaupungille tienpitäjänä synny voimassa olevaan oikeuteen perustuvaa korvausvastuuta vahingosta. Reikä paikattiin välittömästi kaupungin saatua siitä tiedon. Tällainen vahingonkorvausvelvollisuutta koskeva erimielisyys ei ratkea hallinnollisessa muutoksenhakuprosessissa. Vahingonkärsijä voi saattaa asian yleisen tuomioistuimen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus ei anna aiheutta päätöksen muuttamiseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja toteaa, ettei kaupungin kannanotto vahingonkorvausasiaan merkitse asian sitovaa ratkaisua. Vahingonkärsijä voi niin halutessaan saattaa asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Hakija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 121

### Viran vastaanottaminen, maankäyttölupainsinööri

PRIDno-2024-2388

Valmistelija / lisätiedot:  
Sanna Välimäki  
sanna.valimaki@pori.fi  
investointipäällikkö

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 20.2.2024 §37 valinnut maankäyttölupainsinöörin virkaan Peter Fyhrin. Valintapäätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus, jonka tekninen lautakunta hylkäsi 2.4.2024 §60.

Fyhr on 21.5.2024 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut ottavansa viran vastaan 2.9.2024 lukien. Hän on toimittanut työnantajalle hyväksytyt lääkärilausunnon 12.6.2024.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi, että Peter Fyhr on ilmoittanut ottavansa vastaan maankäyttölupainsinöörin viran 2.9.2024 alkaen ja että hän on toimittanut hyväksytyt lääkäriinlausunnon.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Peter Fyhr, HR-yksikön palvelussuhdetiimi, Sarastia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 122

### **Teknisen lautakunnan syyskauden 2024 kokoukset**

PRIDno-2024-2488

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta on vuonna 2024 kokoontunut parillisina viikkoina joka toinen tiistai klo. 16.30 alkaen kaupungintalon kokoustiloissa. Poikkeuksista on sovittu erikseen.

Tekniselle lautakunnalle ehdotetaan, ettei lautakunta kokoonnu heinäkuussa 2024. Syksyn 2024 kokousajankohdiksi ehdotetaan, että lautakunta päättää kokoontua parillisten viikkojen tiistaipäivinä klo. 16:30 seuraavasti:

20.08.2024	Valtuustosali
03.09.2024	Valtuustosali
17.09.2024	Valtuustosali
01.10.2024	Valtuustosali
15.10.2024	Valtuustosali
29.10.2024	KH kokoushuone
12.11.2024	Valtuustosali
26.11.2024	Krookus, Hanhiluoto
10.12.2024	Valtuustosali

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunta ei kokoonnu heinäkuussa 2024 ja syksyllä 2024 lautakunta kokoontuu parillisten viikkojen tiistaipäivinä klo 16:30 alkaen esittelytekstissä mainituissa kokouspaikoissa. Poikkeuksista sovitaan erikseen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Teknisen toimialan yksiköt, LUMU-tiimi, viestintäyksikkö, kirjaamo, PoriListat -tiimi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 123

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 38 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 10.06.2024

§ 39 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 10.06.2024

§ 40 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 10.06.2024

investointipäällikkö

Hankintapäätös:

§ 10 Automaattisten sivusiirtymämittareiden hankinta, 07.06.2024

§ 11 Karjarannan tulvapato ja rannan tukeminen, padon maisema- ja rakentamissuunnitelman laatiminen, 07.06.2024

Kadunrakennuspäällikkö

§ 1 Jyrki Kankaan muistomerkin kiveystyöt, 31.05.2024

§ 2 Liukuvalettu korkea reunakivi, Kirjurinluoto, 11.06.2024

§ 3 Liukuvaletut reunakivet 2024, 11.06.2024

§ 4 Kuviobetonointi 2024, 12.06.2024

Kaupunginpuutarhuri

§ 3 Kuumavesikäsitteilylaitteen hankinta, 04.06.2024

§ 5 Kuumavesikäsitteilylaitteen hankinta, 12.06.2024

Liikenneinsinööri

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 30 Pappilanpuistikon väistötila, 13.06.2024

Tonttipäällikkö

§ 68 Rakentamattoman omatontin Itätulli 609-5-40-13 vuokrasopimuksen päättäminen, 06.06.2024

§ 69 Omakotitontin Klasipruuki 609-89-15-7 rakentamisajan jatkaminen ja rakentamattoman tontin Klasipruuki 609-89-15-3 vuokrasopimuksen päättäminen, Muoraus/Laatoitus Osju Oy, 06.06.2024

§ 73 Rakentamattoman huvilapalstan 609-430-1-18-0-529 vuokrasopimuksen päättäminen, 12.06.2024

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 16 Lotskerin kosteikon kunnostus (MUSTBE-hanke), 14.06.2024

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Kunnallisvalitus

§120

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4  
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42414  
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Linkki lakiin: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat  
maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§115, §116, §117, §118, §121, §123

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§119, §122

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.